

Сводная информация Комитета по архитектуре и градостроительству Московской области

**Категория вопроса:** Подача заявления о намерении участвовать в аукционе в отношении земельного участка, сведения о котором не внесены в ЕГРН

|                                       |  |
|---------------------------------------|--|
| - кадастровый номер:                  | 50:37:0010102:2287   |
| - номер кадастрового квартала         | -  |
| - площадь земельного участка (кв. м): | 872  |
| - категория земель:                   | земли населенных пунктов   |
| - вид разрешенного использования:     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)      |
| - цель обращения                      | -  |
| - адрес (место расположения):         | Российская Федерация, Московская область, городской округ Кашира, д. Тарасково |
| - дополнительная информация:          | -  |

Таблица 1

| №   | Ограничения в соответствии с п.1, 2, 3, 4, 7, 13, 14 ч. 5, ч. 8 ст.27 Земельного кодекса Российской Федерации   | Сведения   | Источник информации  |
|-----|---|--|--|
| 1.  | Территории общего пользования:  |  |  |
| 1.1 | Границы территорий общего пользования и (или) границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов, утвержденные документацией по планировке территории   | Сведения об утвержденной документации по планировке территории отсутствуют | ИСОГД Московской области   |
| 1.2 | Береговая полоса водного объекта общего пользования*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования<br>**Сведения о расположении на земельном участке / образуемом земельном участке водного объекта общего пользования / части водного объекта общего пользования подлежат уточнению и не содержатся в настоящем разделе | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2.  | Особо охраняемые природные территории.  | Не расположен  | Постановление Правительства МО от 11.02.2009 № 106/5 «Об утверждении Схемы развития и размещения особо охраняемых природных территорий в Московской области» |
| 3.  | Объекты археологического наследия*<br>*В соответствии со сведениями об объектах археологического наследия, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Главного управления культурного наследия Московской области  | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 4.  | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов всех видов транспорта федерального и  | Не расположен  | Постановление Правительства Московской области от 25.03.2016 № 230/8 «Об   |

|     |  |  |  |
|-----|--|--|--|
|     | регионального значения   |  | утверждении Схемы территориального планирования транспортного обслуживания Московской области» (ред. от 14.03.2024)  |
| 4.1 | Строительство, реконструкция и (или) эксплуатация (размещение) объектов транспорта местного значения   | Не расположен  | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н) |
| 5.  | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлсполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 N 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) ( * )  | Не расположен  | -  |
| 5.1 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 ( * ) (сведения подлежат уточнению)  | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения)  | -  |
| 5.2 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
| 5.3 | Зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (*)   | Не расположен  | -  |
| 6.  | Земли Гослесфонда и лесничества (сведения подлежат уточнению)  | Пересечение с Приказ РЛХ об установлении границы лесничеств: отсутствует;<br>Пересечение с Границы Клинского и Наро-фоминского лесничества по приказам РЛХ (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ (ЕГРН) об изменении информации ГЛР (границы лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Акт КЛХ об изменении информации ГЛР (исключение из границ лесничеств): отсутствует;<br>Пересечение с Письма РЛХ об отсутствии оснований для оспаривания возникновения прав: отсутствует;<br>Пересечение с Границы лесничеств по сведениям Росреестра (РГИС): отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России о наличии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с Письмо Минобороны России об отсутствии пересечений границ земельного участка с границами лесничеств и лесопарков: отсутствует;<br>Пересечение с иными лесничествами | ИСОГД Московской области, РГИС Московской области  |

|     |   |               |                         |
|-----|---|---------------|-------------------------|
|     |   | отсутствует   |                         |
| 6.1 | Государственный лесной реестр (оперативный) | Не расположен | РГИС Московской области |

Таблица 2

| №  | Градостроительные ограничения  | Сведения  | Источник информации      |
|----|--|---|--------------------------|
| 1. | Зоны с особыми условиями использования территории:   |   |                          |
|    | - ЗОУИТ по сведениям Росреестра  | Зона подтопления реки Ока в городском округе Кашира Московской области;   | РГИС Московской области  |
|    | - водоохранная зона*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области   | Не расположен   | ИСОГД Московской области |
|    | - прибрежная защитная полоса*<br>*В соответствии со сведениями о водных объектах, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области  | Не расположен   | ИСОГД Московской области |
|    | - зоны санитарной охраны подземных источников водоснабжения в соответствии СанПиН 2.1.4.1110-02 и иными нормативными правовыми актами в сфере санитарного законодательства*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в РГИС Московской области на основании данных Министерства экологии и природопользования Московской области | Не расположен;  | РГИС Московской области  |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с решением Исполкома Моссовета и Мособлисполкома от 17.04.1980 № 500-1143; постановлением Правительства Москвы и Правительства МО от 17.12.2019 № 1705-ПП/970/44 (ред. от 30.11.2021) (**; ***)   | Не расположен   | -                        |
|    | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с СП 2.1.4.2625-10 (**; ***) (сведения подлежат   | Не расположен (Сведения подлежат уточнению с учетом требований нормативных правовых актов по установлению зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения) | -                        |

|  |   |   |  |
|--|---|---|--|
|  | уточнению)  |   |  |
|  | - зона с особыми условиями использования территории в соответствии с распорядительными документами (**; ***)  | Пересечение с распорядительными документами, устанавливающими режим ЗСО отсутствует   | -  |
|  | - зоны затопления и подтопления*<br>*В соответствии со сведениями, размещёнными в ИСОГД Московской области на основании приказа Московско-Окского бассейнового водного управления Федерального агентства водных ресурсов от 17.05.2022 № 51 | Расположен: Зона подтопления реки Ока в городском округе Кашира Московской области: 718.58 кв.м.;                                 | ИСОГД Московской области   |
|  | - защитная зона объекта культурного наследия  | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|  | - территория объекта культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|  | - зоны охраны объектов культурного наследия   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|  | - охранный зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|  | - приаэродромная территория   | Расположен полностью: "Ступино" Полосы воздушных подходов воздушных подходов и зона ограничения строительства по высоте аэродрома | ИСОГД Московской области   |
|  | - санитарно-защитная зона (сведения подлежат уточнению)   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|  | - охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н) |
|  | - зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)  | Не расположен   | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н) |
|  | - придорожные полосы автомобильных дорог  | Не расположен;  | РГИС Московской области  |
|  | - зона охраняемого объекта и(или) зона охраняемого военного объекта, охранный зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов   | Не расположен   | ИСОГД Московской области   |
|  | - территории согласно письму АО «Мособлгаз» от  | Не расположен   | РГИС Московской области  |

|    |  |  |  |
|----|--|--|--|
|    | 27.10.2022 № 201дсп  |  |  |
|    | - иные зоны с особыми условиями использования территорий                                       | Не расположен  | ИСОГД Московской области   |
| 2  | Мелиорируемые земли  | Не расположен;   | РГИС Московской области  |
| 3  | Особо ценные сельскохозяйственные угодья   | Сведения отсутствуют   | -  |
| 4. | Генеральный план:<br>- функциональная(ые) зона (зоны), территория(ии)                          | Ж2 - зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами   | Генеральный план городского округа Кашира Московской области, утвержденный Решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 19.12.2017 №113-н (в ред. от 24.01.2023 № 1-н)   |
|    | - расположение в границах населенного пункта   | В границах Деревня Тарасково   | -  |
| 5. | Правила землепользования и застройки:<br>- территориальная(ые) зона (зоны)<br>- территория(ии) | Ж-2<br><br>Этажность/Высотность: 3/-<br><br>Градостроительный регламент территориальной зоны в приложении *Применяется с учетом текстовой части Правил землепользования и застройки  | Правила землепользования и застройки территории (части территории) городского округа Кашира Московской области, по составу и содержанию в полном объеме соответствующих редакций, утвержденной решением Совета депутатов городского округа Кашира Московской области от 27.12.2017 №127-н (в редакции решений Совета депутатов городского округа Кашира от 27.11.2018 №93-н, от 15.10.2019 №71-н), утвержденные постановлением администрации городского округа Кашира Московской области от 22.10.2021 №2762-па, (в ред. от 31.08.2023 №2302-па) |
| 6. | Утвержденные ППТ, ПМТ  | Сведения отсутствуют   | ИСОГД Московской области   |
|    |  | Подготовлено на основании информации из утвержденных документов территориального планирования, градостроительного зонирования, а также государственных информационных систем, содержащих сведения, предоставленные уполномоченными органами. Информация актуальна на дату подготовки |  |

## Ж-2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ И БЛОКИРОВАННЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами Ж-2 установлена для обеспечения формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов и блокированных жилых домов. В состав зоны Ж-2 могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.

Градостроительный регламент территориальной зоны должен применяться в части, не противоречащей утвержденным режимам зон охраны объектов культурного наследия.

### Основные виды разрешенного использования

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |              | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|--------------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max          |  |  |   |
| 1     | Для индивидуального жилищного строительства                               | 2.1*                           | 400   | 500 000      | 40%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 2     | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2*                           | 400   | 5 000        | 40%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 3     | Хранение автотранспорта   | 2.7.1                          | 500 (15**)                                    | 2 000 (50**) | 75% (100%**)   | 3 (0**)  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 4     | Размещение гаражей для собственных нужд                                   | 2.7.2                          | 500 (15**)                                    | 2 000 (50**) | 75% (100%**)   | 3 (0**)  | Не подлежат установлению                                |
| 5     | Коммунальное обслуживание   | 3.1                            | 30  | 100 000      | 75%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |   |
| 6     | Предоставление коммунальных услуг   | 3.1.1                          | 30  | 10 000  | 75%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 7     | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2                          | 30  | 100 000 | 75%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 8     | Дошкольное, начальное и среднее общее образование                                     | 3.5.1                          | Не подлежат установлению                      |         |  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 9     | Площадки для занятий спортом  | 5.1.3                          | 50  | 100 000 | 75%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 10    | Оборудованные площадки для занятий спортом  | 5.1.4                          | 50  | 100 000 | 75%  | 3  | Не подлежат установлению                                |
| 11    | Связь   | 6.8                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 12    | Автомобильный транспорт   | 7.2                            | Не распространяется                           |         |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 13    | Обеспечение внутреннего правопорядка  | 8.3                            | Не подлежат установлению                      |         |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 14    | Историко-культурная деятельность  | 9.3                            | Не распространяется                           |         |  |  | Не подлежат установлению                                |

| № п/п | Наименование ВРИ   | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |     | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|--|--------------------------------|---|-----|--|--|---|
|       |  |                                | min   | max |  |  |   |
| 15    | Земельные участки (территории) общего пользования  | 12.0                           | Не распространяется                           |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 16    | Улично-дорожная сеть   | 12.0.1                         | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 17    | Благоустройство территории   | 12.0.2                         | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 18    | Земельные участки общего назначения  | 13.0                           | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 19    | Ведение огородничества   | 13.1                           | 300   | 400 | 0%   | Не подлежат установлению                             | Не подлежат установлению                                |
| 20    | Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе | 14.0                           | Не подлежат установлению                      |     |  |  | Не подлежат установлению                                |

Вспомогательные виды разрешенного использования

1. Коммунальное обслуживание - 3.1
2. Связь - 6.8
3. Обеспечение внутреннего правопорядка - 8.3

## Условно разрешенные виды использования

| № п/п | Наименование ВРИ                              | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|-----------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max       |  |  |   |
| 1     | Блокированная жилая застройка                 | 2.3                            | 200   | 3 000     | 1 эт. - 59,0%<br>2 эт. - 59,0%<br>3 эт. - 44,1%  | 3 (0***)   | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 2     | Социальное обслуживание                       | 3.2                            | 500   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 3     | Оказание услуг связи                          | 3.2.3                          | 500   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 4     | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание      | 3.4.1                          | 1 000   | 1 000 000 | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 5     | Стационарное медицинское обслуживание         | 3.4.2                          | 1 000   | 1 000 000 | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 6     | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2                          | 5 000   | 100 000   | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |

| № п/п | Наименование ВРИ  | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |         | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|---|--------------------------------|---|---------|--|--|---|
|       |   |                                | min   | max     |  |  |   |
| 7     | Объекты культурно-досуговой деятельности                                      | 3.6.1                          | 500   | 100 000 | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 8     | Общественное управление   | 3.8                            | 1 000   | 100 000 | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 9     | Обеспечение научной деятельности  | 3.9                            | 2 500   | 100 000 | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 10    | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1                          | Не подлежат установлению                      |         |  |  | Не подлежат установлению                                |
| 11    | Деловое управление  | 4.1                            | 1 000   | 100 000 | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 12    | Магазины  | 4.4                            | 500   | 10 000  | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |

| № п/п | Наименование ВРИ                    | Код (числовое обозначение ВРИ) | Предельные размеры земельных участков (кв. м) |           | Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей | Минимальные отступы от границ земельного участка (м) | Требования к архитектурно-градостроительному облику**** |
|-------|-------------------------------------|--------------------------------|---|-----------|--|--|---|
|       |                                     |                                | min   | max       |  |  |   |
| 13    | Банковская и страховая деятельность | 4.5                            | 1 000   | 10 000    | 60%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 14    | Общественное питание                | 4.6                            | 500   | 10 000    | 50%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 15    | Спорт                               | 5.1                            | 1 000   | 1 000 000 | 75%  | 3  | Устанавливаются (ст. 43 настоящих Правил)               |
| 16    | Ведение садоводства                 | 13.2*                          | 600   | 2 000     | 40%  | 3  | Не подлежат установлению                                |

\* - Земельный участок предназначен для возведения одного жилого дома, а также размещения вспомогательных построек, необходимых для его обслуживания, а именно: индивидуальных гаражей и хозяйственных построек.

\*\* - Существующие объекты гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан, имеющих одну или более общих стен с другими объектами гаражного назначения, предназначенные для хранения личного автотранспорта граждан.

\*\*\* - Минимальные отступы от границ земельного участка (м) устанавливаются в соответствии с ч. 13 ст. 11 настоящих Правил.

\*\*\*\* - Требования к архитектурно-градостроительному облику распространяются на земельные участки, полностью или частично расположенные в границах территорий (Тип 1, Тип 2), в соответствии с картой градостроительного зонирования с установлением территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

Максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории участков зоны – V.

Иные показатели по параметрам застройки зоны Ж-2: территории объектов обслуживания населения; требования и параметры по временному хранению индивидуальных транспортных средств, размещению гаражей и открытых автостоянок, требования и параметры к доле озелененной территории земельных участков, регламентируются и устанавливаются нормативами градостроительного проектирования.

Не допускается размещение вспомогательных строений (за исключением гаража) перед основным строением со стороны улиц и проездов.